

# ILIC - Índice Líder de actividad de la Industria de la Construcción

## Resultados N° 21 – 21 de diciembre de 2017

- ▶ La información incorporada en diciembre generó una leve mejora en el indicador tendencial de la actividad económica de la construcción (ILIC). Con excepción del ajuste anual de los costos de la construcción y el aumento de la tasa de desempleo, los determinantes incidieron en forma positiva.
- ▶ De todas formas, la incorporación de los nuevos datos no cambia la expectativa de una **caída de la actividad de construcción en 2017**.

### ACTUALIZACIÓN DEL DIAGNÓSTICO

El Índice Líder de actividad de la Industria de la Construcción mostró una leve mejora respecto a la edición anterior. De todas formas, el guarismo continúa en niveles próximos a cero.

En el plano local, los determinantes registraron variaciones contrapuestas. Por un lado, la industria de cemento incrementó su producción generando un impacto positivo sobre el indicador, el cual fue acompañado por expectativas empresariales un poco menos pesimistas de lo esperado. En contraste, la tasa de desempleo aumentó y el índice de costos de la construcción mostró un incremento significativo, que si bien corresponde al ajuste anual de dichos costos, superó el valor esperado.

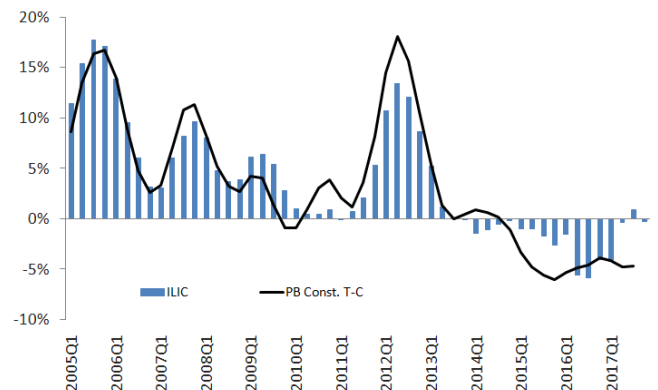
Las señales regionales recogidas a través del ISAC<sup>1</sup> tuvieron un efecto positivo. Los datos publicados por el INDEC reflejan la continuidad de los incrementos interanuales y el último dato incorporado fue superior a lo esperado.

Asimismo, la inflación en dólares aumentó, ubicándose en niveles superiores a los esperados y

teniendo en consecuencia un efecto positivo sobre el indicador.

Resumiendo, salvo por el incremento en el desempleo y el ajuste de los costos de la construcción, los determinantes del ILIC tuvieron movimientos de incidencia positiva en el indicador. Esto generó una leve mejora del ILIC, el cual continúa mostrando valores negativos aunque cercanos a cero en el último trimestre del año.

ILIC y Tendencia-ciclo del PB de Construcción (variación interanual, en %)



<sup>1</sup> Indicador del nivel de actividad en la industria de la construcción argentina

**Nota:** El **ILIC** permite estimar la trayectoria tendencial del nivel de actividad de la industria de la construcción, transmitiendo una señal de su tasa de crecimiento de mediano plazo depurada de eventos puntuales. Como regla empírica para determinar si la actividad entrará en recesión se tomará aquella que considera una variación negativa en dos trimestres consecutivos. El **ILIC** no constituye una proyección del crecimiento puntual del PB del sector, su utilidad se encuentra en predecir el signo de las variaciones de la tendencia del sector. La metodología del **ILIC** fue elaborada por el Centro de Estudios de la Construcción. Por un mayor detalle de la metodología utilizada para la construcción del indicador consultar <http://ceecic.uy/>