

ILIC - Índice Líder de actividad de la Industria de la Construcción

Resultados N° 22 – 6 de febrero de 2018

- ▶ La información disponible a comienzos de febrero generó una mejora en el indicador tendencial de la actividad económica de la construcción (ILIC). Con excepción de los costos de la construcción que se incrementaron por encima de lo esperado, en parte por la corrección hacia atrás de la serie, todos los determinantes de los que se dispone nueva información dieron un impulso al ILIC.
- ▶ Las nuevas estimaciones permiten anticipar un **posible cambio de tendencia sobre la primera mitad de 2018**, esperándose tasas de crecimiento (de la tendencia) positivas a partir del **segundo trimestre**. El dato de actividad del sector del cuarto trimestre de 2017 (a publicarse en marzo), así como la re-estimación anual del modelo serán claves para evaluar este cambio en los próximos meses.

ACTUALIZACIÓN DEL DIAGNÓSTICO

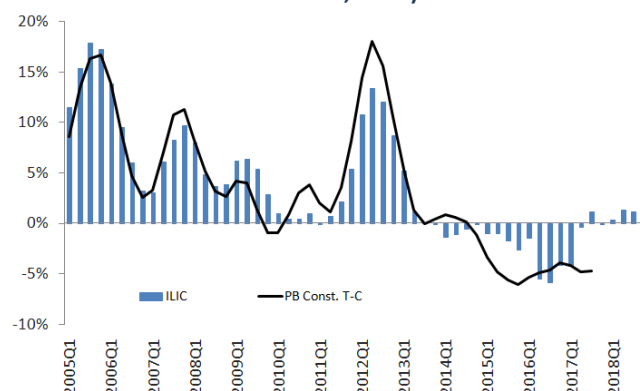
Tal como se mencionó, el Índice Líder de actividad de la Industria de la Construcción mostró una mejora respecto a la última edición, sustentada en el desempeño de la mayor parte de los indicadores que lo componen.

De esta forma, en el plano local se destaca la incidencia positiva de la producción de la industria de cemento, que nuevamente ha registrado un aumento significativo en su producción. Adicionalmente, la tasa de desempleo se mantuvo virtualmente estable (y por debajo de lo esperado) constituyendo otra señal positiva. Por su parte, la revisión de la serie de costos de la construcción determinó un mayor incremento anual, con impacto negativo sobre el indicador. No se contó con nueva información relativa a las expectativas empresariales.

Las señales regionales recogidas a través del ISAC¹ continuaron incidiendo de forma positiva en los últimos meses. En igual sentido el aumento de la inflación en dólares fue mayor al esperado, impactando positivamente.

Resumiendo, salvo por los costos de la construcción, los determinantes del ILIC tuvieron movimientos de incidencia positiva en el indicador. **Esto no cambia la estimación de caída del sector para 2017. Sin embargo, se observa una posible mejora para 2018 que podría sustentarse en las señales positivas que gran parte de los determinantes han registrado en los últimos meses.** No obstante, dicha predicción aún debe ser revisada en los próximos meses, para confirmar el cambio de tendencia de la actividad de construir.

ILIC y Tendencia-ciclo del PB de Construcción (variación interanual, en %)



¹ Indicador del nivel de actividad en la industria de la construcción argentina

Nota: El **ILIC** permite estimar la trayectoria tendencial del nivel de actividad de la industria de la construcción, transmitiendo una señal de su tasa de crecimiento de mediano plazo depurada de eventos puntuales. Como regla empírica para determinar si la actividad entrará en recesión se tomará aquella que considera una variación negativa en dos trimestres consecutivos. El **ILIC** no constituye una proyección del crecimiento puntual del PB del sector, su utilidad se encuentra en predecir el signo de las variaciones de la tendencia del sector. La metodología del **ILIC** fue elaborada por el Centro de Estudios de la Construcción. Por un mayor detalle de la metodología utilizada para la construcción del indicador consultar <http://ceelc.uv/>

Nota: El **ILIC** permite estimar la trayectoria tendencial del nivel de actividad de la industria de la construcción, transmitiendo una señal de su tasa de crecimiento de mediano plazo depurada de eventos puntuales. Como regla empírica para determinar si la actividad entrará en recesión se tomará aquella que considera una variación negativa en dos trimestres consecutivos. El **ILIC** no constituye una proyección del crecimiento puntual del PB del sector, su utilidad se encuentra en predecir el signo de las variaciones de la tendencia del sector. La metodología del **ILIC** fue elaborada por el Centro de Estudios de la Construcción. Por un mayor detalle de la metodología utilizada para la construcción del indicador consultar <http://ceeic.uv/>