

ILIC - Índice Líder de actividad de la Industria de la Construcción

Resultados N° 24 – 25 de mayo de 2018

- ▶ La información disponible a abril generó un **deterioro en el indicador** tendencial de la actividad económica de la construcción (ILIC). Con excepción de los costos de la construcción que disminuyeron y de las señales regionales que superaron lo esperado, todos los determinantes incidieron en forma negativa.
- ▶ Las nuevas proyecciones **no cambian las señales de estancamiento** de la construcción en 2018, esperándose tasas de variación virtualmente nulas.

ACTUALIZACIÓN DEL DIAGNÓSTICO

El Índice Líder de actividad de la Industria de la Construcción mostró un leve deterioro respecto a la última edición, debido a la influencia negativa de la mayor parte de los indicadores que lo componen.

En el plano local, si bien los costos de la construcción disminuyeron en el último mes los otros determinantes favorecieron el deterioro del indicador. Específicamente, la tasa de desempleo aumentó sobre lo esperado, se contrajo la producción de cemento destinada al mercado local y las expectativas empresariales mostraron un leve deterioro.

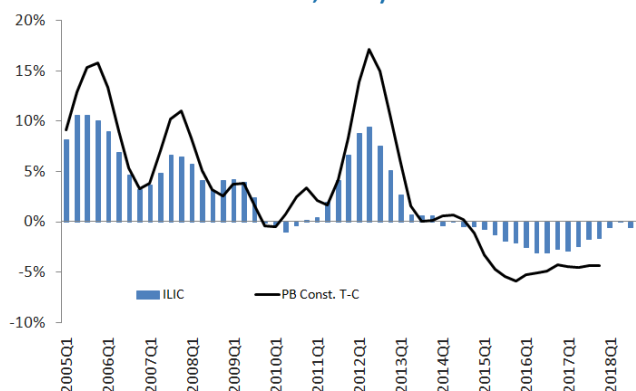
En igual sentido, las señales internacionales afectaron al indicador en forma negativa al observarse una contracción de la inflación en dólares.

Sin embargo, las señales regionales recogidas a través del ISAC incidieron en forma positiva, dado que evolucionaron levemente mejor de lo esperado.

En síntesis, salvo por los costos de la construcción y la actividad de la industria de la construcción en Argentina, los determinantes del ILIC tuvieron movimientos de incidencia negativa en el indicador.

En consecuencia, se espera que la actividad de la construcción registre variaciones próximas a 0 en 2018, manteniendo inalterado el diagnóstico respecto de lo estipulado en la edición anterior del Informe.

ILIC y Tendencia-ciclo del PB de Construcción (variación interanual, en %)



Nota: El **ILIC** permite estimar la trayectoria tendencial del nivel de actividad de la industria de la construcción, transmitiendo una señal de su tasa de crecimiento de mediano plazo depurada de eventos puntuales. Como regla empírica para determinar si la actividad entrará en recesión se tomará aquella que considera una variación negativa en dos trimestres consecutivos. El **ILIC** no constituye una proyección del crecimiento puntual del PB del sector, su utilidad se encuentra en predecir el signo de las variaciones de la tendencia del sector. La metodología del **ILIC** fue elaborada por el Centro de Estudios de la Construcción. Por un mayor detalle de la metodología utilizada para la construcción del indicador consultar <http://ceelc.uv/>