

## ILIC - Índice Líder de actividad de la Industria de la Construcción

### Resultados N° 30 – 08 de febrero de 2019

- ▶ La información disponible a febrero generó un leve deterioro del indicador tendencial de la actividad económica de la construcción (ILIC). Los componentes que incidieron negativamente en el indicador fueron la producción de cemento, las expectativas y el ISAC.
- ▶ Las proyecciones preliminares del ILIC para 2019 **no indican una reversión de su tendencia, insinuándose un nuevo deterioro de la actividad.**

### ACTUALIZACIÓN DEL DIAGNÓSTICO

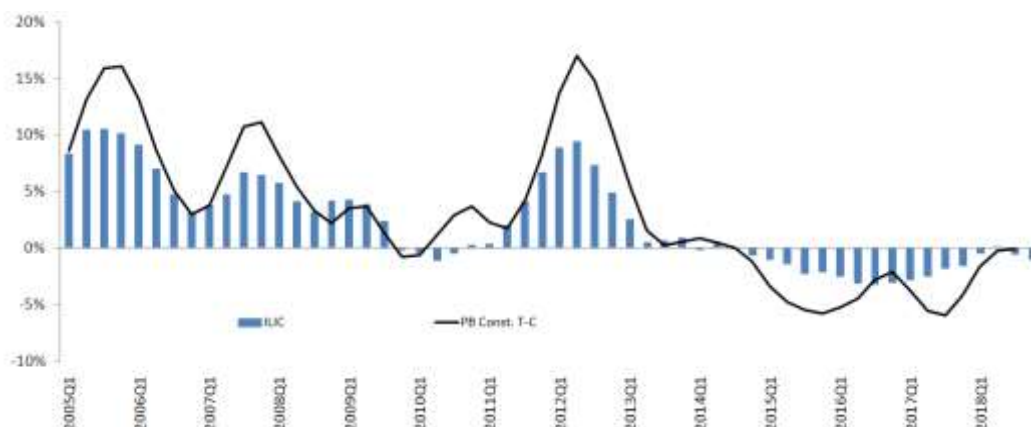
El Índice Líder de actividad de la Industria de la Construcción mostró un leve deterioro en febrero. Esta contracción se vio motivada por la incidencia negativa de componentes locales y regionales.

En el plano local los determinantes que incidieron en forma negativa fueron la producción de cemento, que se contrajo más de lo esperado y las expectativas, que volvieron a mostrar un leve deterioro. Por el contrario, el índice de costos de la construcción y la tasa de desempleo de Montevideo se ubicaron por debajo de lo esperado.

Las señales regionales también incidieron en ambos sentidos. El ISAC fueron negativas, dado que el indicador mostró una caída considerablemente superior a la esperada. En contraste, la inflación en dólares registró un leve aumento, incidiendo positivamente sobre el indicador.

En síntesis, las variaciones registradas por los determinantes del ILIC a febrero generaron un leve deterioro del indicador. Se espera que el dato de actividad del último trimestre de 2018, a publicarse en marzo, constate el **diagnóstico de estancamiento de la actividad** de la construcción en el último año. **Las predicciones preliminares indican que la actividad podría continuar deteriorándose en 2019.**

ILIC y Tendencia-ciclo del PB de Construcción  
(variación interanual, en %)



**Nota:** El **ILIC** permite estimar la trayectoria tendencial del nivel de actividad de la industria de la construcción, transmitiendo una señal de su tasa de crecimiento de mediano plazo depurada de eventos puntuales. Como regla empírica para determinar si la actividad entrará en recesión se tomará aquella que considera una variación negativa en dos trimestres consecutivos. El **ILIC** no constituye una proyección del crecimiento puntual del PB del sector, su utilidad se encuentra en predecir el signo de las variaciones de la tendencia del sector. La metodología del **ILIC** fue elaborada por el Centro de Estudios de la Construcción. Por un mayor detalle de la metodología utilizada para la construcción del indicador consultar <http://ceelc.uv/>